

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2464/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MAGMA d.d. – u stečaju**, Zagreb, Baštijanova 52,

OIB: 67215092378

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2023. DO 17.10.2023. godine.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- U tijeku je elektronička javna dražba za nekretnine stečajnog dužnika koju provodi FINA. **Treća elektronička javna dražba** traje do 08.01.2024. godine.

- Dana 18. travnja 2023. godine održano je ročište radi ispitivanja prijavljene tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. na kojem je osporena tražbina vjerovniku. Sud je uputio stečajnog upravitelja da pokrene parnicu, što je stečajni upravitelj i učinio te podnio tužbu dana 03. svibnja 2023. godine

**Dana 03. listopada 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu na temelju prizanja broj P-982/2023, kojom je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti te je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi troškove postupka.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1.NEKRETNINE**

Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:

a) ZK tijelo II - 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 49, površine 18,60 čm,

b) ZK tijelo II - 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 50, površine 29,20 čm,

c) ZK tijelo II - 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 51, površine 21,20 čm,

d) ZK tijelo II - 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 52, površine 25,30 čm,

e) ZK tijelo II - 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 53, površine 24,50 čm,

f) ZK tijelo II - 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 54, površine 24,50 čm,

g) ZK tijelo II - 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 55, površine 24,70 čm,

h) ZK tijelo II - 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 56, površine 23,63 čm,

i) ZK tijelo II - 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 57, površine 19,50 čm,

j) ZK tijelo II - 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 58, površine 15,20 čm,

k) ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.

## **2.POKRETNINE:**

### **2.1. Vozila**

1. Osobni automobil marka RENAULT 5 GTL, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF111280000410947, reg oznake ZG225RR, datum odjave 18.06.2012.
2. Priključno vozilo, marka SCHMITZ PR-18, godina proizvodnje 1990, broj šasije 042583, reg. Oznake ZG340PJ, datum odjave 26.06.1997
3. Teretni automobil, marka RENAULT EXPRESS 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515231456, reg. Oznaka ZG402VB, datum odjave 02.02.2001
4. N2, marka RENAULT MIDLUM C-141266, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF642AEA000018389, reg. Oznake ZG3412BE, datum odjave 09.07.2012.

Prema informacijama od bivšeg direktora sva vozila odvezena su na servis 2012. godine u AUTO KUĆU ŠTARKELJ d.o.o., nakon čega su oni vozila zadržali. Od tada nema informacija o navedenim vozilima.

Od AUTO KUĆE ŠTARKELJ d.o.o. zatražila sam očitovanje o zadržavanju automobila. Dana 16. ožujka 2023. godine zaprimila sam očitovanje kojim su naveli da gore navedena vozila nikada nisu zaprimljena na servis.

**Dana 20. 09. 2023. Godine podnijela sam policijskoj upravi Zagrebačkoj, VII. Policijskoj postaji Zagreb, PP Trešenjevka prijavu radi počinjenja kaznenog djela krađe članak. 228. KZ.**

## **2.2. Dionice i udjeli**

- Dionice Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna
- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu Magma 21 d.o.o. (100%)

## **III. POSTUPCI U TIJEKU**

a) Tužitelj Darko Smoljan, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi zadržanja i isplate, Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj: P-3294/2018  
Rješenjem od 21. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka

b) Tužitelj Desanka Mavrić, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Čakovcu Ovr-2940/2012  
Rješenjem od 20. veljače 2023. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečaja.

c) Tužitelj Intersocks d.o.o., tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stala služba u Samoboru posl.broj: Pu Ovr-20740/15  
Rješenjem od 06. rujna 2022. godine obustavljena je ovrha na što je Tužitelj podnio žalbu.

d) Tužitelj Magma d.d. u stečaju, tuženik B2 Kapital d.o.o., radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 03. listopada 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu na temelju prizanja broj P-982/2023, kojom je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti te je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi troškove postupka. Očekuje se uplata troška.

e) Kazneni postupak protiv Duška Relića, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-289/2020, oštećenik Magma d.d. u stečaju

Održana je rasprava dana 06.09.2023. godine. Postavili smo imovinsko pravni zahtjev.

f) Tužitelj Miroslav Milovanović, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-1449/2019

Sud je dana 22. rujna 2023. godine utvrdio prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.07.2023.godine do 17.10.2023.godine.

	EUR
<b>1. STANJE NA DAN 18.07.2023. GODINE</b>	<b>43.368,85</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	43.299,16
STANJE BLAGAJNE	69,69
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>1,08</b>
HPB-kamate	1,08
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od dividende PEVEX d.d.	0,00
Priliv od prodaje dionica PEVEX d.d.	0,00
Priliv od povrata PDV-a	0,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>43.369,93</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.021,29</b>
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	1.000,00
troškovi FINE i statistike	21,29
PDV	0,00
sudske pristojbe	0,00
povrat pozajmice	0,00
troškovi nekretnina	0,00
troškovi procjene nekretnina	0,00
<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA</b>	
<b>DAN 17.10.2023. GODINE</b>	<b>42.348,64</b>
<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	<b>42.278,95</b>
<b>STANJE BLAGAJNE</b>	<b>69,69</b>
<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>43.369,93</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Očekuje se provedba treće elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.10.2023.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev